

WYTYCZNE DO PLANOWANEGO ZAMÓWIENIA

Nazwa: **opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego(PFU) dla zadania pn. „Budowa rowerowego placu zabaw Pumptrack”** z infrastrukturą towarzyszącą, oświetleniem i monitoringiem wizyjnym, zlokalizowanego na działce nr 193/38, obręb 0006 w Żarach.

Inwestor: Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary

Znak sprawy: WIT. 7011.7.2025.MB

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego(PFU) dla zadania pn. „Budowa rowerowego placu zabaw Pumptrack” z infrastrukturą towarzyszącą, oświetleniem i monitoringiem wizyjnym, zlokalizowanego na działce nr 193/38, obręb 0006 w Żarach.

1. Zakres prac obejmuje opracowanie koncepcji rowerowego placu zabaw w tym przebiegu toru, lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (w tym obiekty małej architektury: ławki, stojaki na rowery, stacja naprawy rowerów, tablica regulaminowa, kosze na śmieci), wykonanie utwardzonego placu z kostki brukowej stanowiącego miejsce przygotowania do jazdy i odpoczynku, zagospodarowanie terenu (m.in. utworzenie terenów zieleni, nasadzenia), budowa oświetlenia, monitoring wizyjny. Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji przedstawionych propozycji od Zamawiającego.

I. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO WYKONANIA PFU:

1. Program Funkcjonalno - Użytkowy powinien obejmować:

- 1) Wszystkie konieczne branże;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia oraz powinien być sporządzony zgodnie z Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), obowiązującymi normami, uzgodnieniami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu;
- 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych);

- 5) Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 6) Uwzględnienie w opracowaniu projektu zieleni obejmującego nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni.
- 7) Uwzględnienie w opracowaniu uzyskania decyzji organu administracji architektoniczno – budowlanej (w zakresie wszystkich branż) uprawniającej do wykonania prac wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, decyzji (np. lokalizacji celu publicznego, warunków przyłączenia do sieci energetycznej)

Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowić będzie dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

II. WYTYCZNE ZAMAWIAJACEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Rowerowy plac zabaw pumptrack składający się z:**

- 1) torów o różnym stopniu trudności, muld, zakrętów, skarp, pętli, garbów,
- 2) warstwy konstrukcji toru - podbudowy i warstwy ścieralnej należy dobrać na podstawie badań geotechnicznych,

2. **Budowa Infrastruktury towarzyszącej(mała architektura):**

- 1) ławki,
- 2) stojaki na rowery
- 3) stacja naprawy rowerów,
- 4) tablica z regulaminem,
- 5) kosze na śmieci,
- 6) wykonanie utwardzonego placu z kostki brukowej stanowiącego miejsce przygotowania do jazdy i odpoczynku.

3. **Budowa oświetlenia placu – branża elektryczna**

Na podstawie wizji w terenie, uzyskanej mapy do celów projektowych zaprojektować budowę oświetlenia z uwzględnieniem uzyskania warunków przyłączenia do sieci energetycznej.

4. **Wykonanie monitoringu wizyjnego rowerowego placu zabaw**

System monitoringu wizyjnego swoim zasięgiem ma obejmować teren Pumptracku.



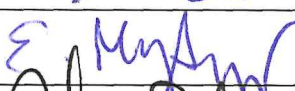
5. **Zagospodarowanie terenu w tym opracowanie projektu zieleni**

Zamawiający traktuje zieleni jako istotny element kompozycyjny i funkcjonalny obiektu. Należy uwzględnić nasadzenia zieleni oraz zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni.

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni torów pumtrack oraz całego placu należy wykonać powierzchniowo w grunt. Nie zaleca się odprowadzenia wód z terenu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w obrębie inwestycji.
7. Podane założenia są rozwiązaniami proponowanym przez Zamawiającego, ale mogą ulec zmianie, za jego zgodą, po przeanalizowaniu ich przez projektanta pod względem funkcjonalności, celowości i oszczędności.

III. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PFU:

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję opracowaną w wersji graficznej i opisowej uwzględniającej wytyczne Zamawiającego, warunki techniczne (branżowe), obowiązujące przepisy, Polskie normy, zasady wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej w przedmiocie zamówienia;
2. W ramach końcowego opracowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny Program funkcjonlano-użytkowy PFU dla całego zadania inwestycyjnego wraz z szacowaną wyceną kosztów inwestycji w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu(format plików PDF) oraz do edycji. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z tą w wersji papierowej.
3. Z dniem protokolarnego przekazania opracowanego PFU stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia umownego, na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji.
4. Termin zakończenia całości prac projektowych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, określa się na 60 dni od podpisania umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację Programu Funkcjonalno - Użytkowego na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.

Żary, 17.03.2025 r.		PODPIS
OPRACOWAŁ	Monika Bazak	
ZAAKCEPTOWAŁ	Paweł Żebrowski	
	Ewelina Mytyś	
ZATWIERDZIŁ	Rafał Pawlaczek	